



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



ARHITECT ȘEF

Nr. 10207 din 12.05.2021.

TEMĂ DE PROIECTARE / CAIET DE SARCINI
(conform H.G. nr. 907/2016)

privind proiectul

„AMENAJĂRI EXTERIOARE LA PALATUL ADMINISTRATIV”



Capitolul 1 – INFORMAȚII GENERALE / OBIECTUL ACHIZIȚIEI

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții**
„Amenajări exterioare la Palatul Administrativ” – actualizare documentație
- 1.2. **Ordonator principal de credite / investitor**
Județul Timiș – Consiliul Județean Timiș
- 1.3. **Beneficiarul investiției**
Județul Timiș – Consiliul Județean Timiș
- 1.4. **Elaboratorul temei de proiectare**
Consiliul Județean Timiș – Arhitect Șef, Serviciul avizare, autorizare

Prezentul CAIET DE SARCINI face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertelor și conține ansamblul cerințelor pe baza cărora ofertantul întocmește propunerea tehnică și financiară.

Autoritatea contractantă, **Județul Timiș** - Consiliul Județean Timiș, dorește să achiziționeze servicii de proiectare pentru actualizarea documentației tehnico-economice aferentă proiectului de investiție „**Amenajări exterioare la Palatul Administrativ**”.

Capitolul 2 – DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Date de context istoric și urbanistic

Palatul Administrativ este situat în zona centrală a Timișoarei, pe B-dul Revoluției din 1989 nr. 17.

Palatul Administrativ adăpostește sediile Consiliului Județean Timiș și al Instituției Prefectului Județului Timiș și este proprietatea publică a Județului Timiș, aflat în administrarea Consiliului Județean Timiș.

Clădirea face parte din **Ansamblul urban IX**, cod TM-II-a-B-06114, înscris în *Lista monumentelor istorice a Județului Timiș – 2015* la poziția 74. Ansamblul este delimitat de B-dul Revoluției din 1989 și Piața Murgu Eftimie (între nr. 1-7, 15-17), cu Poșta, Banca Națională, Institutul de Medicină, două cămine studențești și datează din perioada secolelor XIX-XX, și este compusă din două corpuri, edificate în perioade diferite:

- corpul vechi (edificat în 1940) - S+P+3+etaj retras
- corpul nou (edificat în 2010) - S+P+2+etaj parțial

Corpul vechi al *Palatului Administrativ* este o construcție monumentală în stil modern, maiestruoasă și reprezentativă, cu accente clasice, care impune prin proporții, volum și elemente decorative. Corpul nou mobilează fronturile străzilor N. Filipescu, Henri Coandă și Pieței Eftimie Murgu și este o inserție urbană cu subtile stilizări volumetrice și cromatice.



De-a lungul timpului, asupra exteriorului corpului vechi nu s-au efectuat lucrări de reparații decât în mod punctual, prin luarea de măsuri urgente de remediere, ca urmare a apariției unor avarii izolate.

Recentele lucrări de reabilitare ale fațadelor corpului vechi (desfășurate în intervalul 2018 – 2020) au condus la estomparea diferențelor de aspect și finisaj semnalate între corpul vechi (finisat cu cca 80 ani în urmă, în anii 1940) și corpul nou (2010). Finisajele exterioare ale corpului nou sunt placaje din piatră de calcar, tencuieli cu textură netedă tip Baumit, coloane beton aparent, tâmplărie de aluminiu vopsit, trepte, platforme, terase și jardiniere din piatră de calcar.

2.2. Descrierea lucrărilor recent executate la corpul vechi

Au fost înlăturate și înlocuite vechile finisaje deteriorate din corpul vechi: soclu de mozaic buceardat, tencuieli cu bosaje, în câmp și pe coloane din terasit cu inserții de mică, tâmplării de lemn masiv și PVC, piatră artificială, cornișe și solbancuri din tablă zincată, etc.

Intervențiile la exteriorul corpului vechi au fost realizate pe toate laturile clădirii, atât pe fațadele expuse spațiilor publice (B-dul Revoluției din 1989, Str. N. Filipescu, Piața Eftimie Murgu), cât și pe cele dinspre curtea interioară și aflate în legătură cu corpul nou.

S-au executat lucrări astfel:

- Refacere tencuieli (cu bosaje, în câmp și la coloanele angajate) prin: decapare, reparații rosturi cărămidă, sablare, strat tencuială var hidraulic, strat tencuială decorativă cu inserții de mică, culoare natur (alb-crem deschis);
- Curățare profilaturi la cornișe, capiteli corintice din piatră artificială, baluștri din piatră artificială, panouri dreptunghiulare dispuse orizontal / vertical, cu basoreliefuluri cu elemente vegetale;
- Refacere soclu de la parter: montare structură de aluminiu, placare ventilată cu plăci de andezit 60 x 30 x 1 cm, cu rosturi, culoare gri-verzui;
- Cornișe și solbancuri din tablă zincată;
- Sistem de colectare și scurgere a apelor pluviale (jgheaburi și burlane) din tablă zincată;
- Tâmplărie nouă (uși, ferestre) din lemn stratificat, vopsit în culoare albă, cu geam termoizolant;
- Recondiționare ușă din lemn masiv la parter (poarta B - fațada Piața Eftimie Murgu), culoare gri antracit;
- Recondiționare elemente metalice (grilaje uși / ferestre parter și subsol), culoare gri antracit;
- Eliminarea unității exterioare aferente sistemului de climatizare, în vederea implementării unui sistem centralizat cu chillere și ventiloconvectoare;
- Montare sistem de iluminat artistic al fațadelor și păstrarea firmei de deasupra accesului principal (poarta A).

Intervențiile făcute au reușit corelarea și armonizarea tuturor elementelor enumerate în privința materialelor, texturilor și culorilor.

2.3. Descrierea obiectivului de investiție

Continuarea procesului de intervenție se impune și asupra spațiului urban adiacent.

Lucrările de amenajare propuse sunt menite să finalizeze și să confere o nouă identitate de imagine ansamblului, inserându-l într-un mod adecvat în contextul urbanistic.

La elaborarea conceptului de amenajare se va ține seama de caracteristicile funcționale, compoziționale și estetice ale clădirii, în întregul ei, cu partea modernă și cea contemporană, complementare.

Integrarea soluției propuse în contextul urbanistic existent, de **ansamblu urban protejat**, impune o intervenție moderată, coerentă din punct de vedere compozițional, cu o expresie arhitecturală unitară, și recurgere la materiale moderne și aplicarea de metode tehnologice actualizate.

Rezultatul final al intervenției, făcută la un standard ridicat de calitate, sub aspect estetic, funcțional, informatic și tehnologic, trebuie să aibă ca scop prezentarea unei imagini inedite a **Palatului Administrativ**, ca obiect de arhitectură reprezentativ pentru zona centrală a municipiului Timișoara.

2.4. Particularități ale amplasamentului

Zona înconjurătoare Palatului Administrativ care necesită o amenajare completă acoperă o suprafață totală de **cca 1200 mp**.

Din acest total, **cca 450 mp** se află în proprietatea JUDEȚULUI TIMIȘ, astfel:

- **CF 411179 Timișoara** (CF vechi 350), nr. cadastral 411179 (nr. top 515) – B-dul Revoluției din 1989, nr. 17 – JUDEȚUL TIMIȘ, drept de proprietate publică, dobândit prin lege, în cotă actuală 1/1, drept de administrare în favoare CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ (*curți-construcții cu Palat Administrativ în regim de înălțime S+P+3E+4Ep și extindere în regim S+P+2E/P+1E*);

Pentru diferența de teren, aflată în domeniul public al MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, s-a finalizat procedura de obținere de către JUDEȚUL TIMIȘ a unui drept de administrare care permite execuția de lucrări pe suprafețe înscrise în CF astfel:

- **CF 449048 Timișoara** (CF vechi 416908), nr. cadastral 449048 (nr. top 538) – Strada Louis Barthou (Str. N. Filipescu) – PRIMĂRIA MUNICIPIUL TIMIȘOARA, drept de administrare în favoare JUDEȚUL TIMIȘ, a unei suprafețe de **140/5993 mp** aflată în perimetrul Palatului Administrativ al Consiliului Județean (*drum – Strada Louis Barthou*);
- **CF 404791 Timișoara** (CF vechi 2), nr. cadastral 404791 (nr. top 141) – B-dul 23 August (B-dul Revoluției din 1989) – PRIMĂRIA MUNICIPIUL TIMIȘOARA, drept de administrare în favoare JUDEȚUL TIMIȘ a unei suprafețe de **287/26663 mp** aflată în perimetrul Palatului Administrativ al Consiliului Județean (*drum – B-dul Revoluției din 1989*);
- **CF 425270 Timișoara** (CF vechi 148984), nr. cadastral 425270 (nr. top 514/1) – Piața Tebea (Piața Eftimie Murgu) – PRIMĂRIA MUNICIPIUL TIMIȘOARA, drept de administrare în favoare JUDEȚUL TIMIȘ a unei suprafețe de **299/7164 mp** aflată în perimetrul Palatului Administrativ al Consiliului Județean (*curți-construcții – Piața Tebea*).

2.5. Descriere stadiului existent și a disfuncționalităților

Examinarea în detaliu a exterioarelor clădirii Palatului Administrativ și a amenajărilor peisajere relevă un aspect învechit, lipsit de cordialitate, uzat fizic și moral.

Elementele constitutive care necesită dezafectare și înlocuire sunt: trotuare perimetrare de protecție ale clădirii, jardiniere de mozaic, zonă verde, plantații, gard viu, împrejmuire joasă cu soclu de beton mozaicat și gardulețe metalice de protecție a zonei verzi.

Accesul pietonal de pe bulevard spre poarta B și intrarea la Sala Multifuncțională este impropriu (se desfășoară pe platforma carosabilă), în lipsa unui trotuar pe latura clădirii dinspre Piața Eftimie Murgu.

2.6. Lucrările exterioare propuse



Se va schimba imaginea amenajării exterioare, prin reconfigurare și adoptarea unor soluții moderne. Prin modul de rezolvare a amenajării cu pavaje, zone verzi și plantate (inclusiv relocare elemente de vegetație, dacă este cazul), amplasare elemente de mobilier urban, completare sistem de iluminat artistic al fațadelor, se va urmări crearea unui spațiu urban înnoit, cu caracter deschis și primitiv.

Spațiile exterioare aferente clădirii Palatului Administrativ care vor fi amenajate sunt situate pe laturile exterioare ale clădirii spre **sud** (fațada principală), **est** (fațada laterală dreapta) și **vest** (fațada laterală stânga).

Ele cuprind: platformele de acces în clădire (intrarea A, intrarea B și accesul spre Sala Multifuncțională), trotuarele, zonele verzi și plantațiile, mobilierul urban (bănci, coșuri pentru gunoi, suport stradal pentru biciclete), sistemul de portdrapel.

De asemenea, se propun lucrări de reparații la finisajele curții interioare dinspre latura vestică a clădirii, curte care a fost ușor deteriorată în urma lucrărilor de reabilitare a fațadelor, cu păstrarea soluției adoptate de proiectant (2010).

- **Latură fațada vestică (dinspre Piața Eftimie Murgu):**
 - Se va asigura accesul persoanelor spre Sala Multifuncțională, cadru de desfășurare pentru activități culturale cu public din exterior, prin crearea unei circulații pietonale de legătură între trotuarul bulevardului, cu poarta B și intrarea în corpul nou (lărgirea spațiului pietonal prin renunțare la șirul de locuri de parcare dinspre clădire);
 - Se vor păstra elementele de vegetație valoroase existente, iar zonele verzi și plantate se vor reamenaja după principii noi;
 - Se va amplasa mobilier urban: bănci, coșuri pentru gunoi, suport stradal pentru biciclete; perete protecție zone verzi de tip banchetă continuă (cu locuri de stat) finisat cu mozaic turnat, culoare alb-crem deschis (în culoarea fațadelor);
 - Montare aparate de iluminat tip proiector îngropat tip LED (7 bucăți, în trotuar);
- **Latură fațada sudică (dinspre Bulevardul Revoluției din 1989):**
 - Se va reconfigura zona de acces (intrarea principală - poarta A), pentru a se obține o platformă de acces cordială, de tranziție între spațiul public și cel privat al clădirii; eliminarea gardulețului metalic care delimitează trotuarul actual de zona verde;

- Se vor amplasa: rampă pentru persoanele cu dizabilități, jardiniere, sistem de semnalizare port-drapel;
 - Se vor păstra elementele valoroase de vegetație (brazi, tuya, etc.), iar parterele florale plantate cu trandafiri, precum și zona verde îngustă dinspre carosabil vor fi înlocuite cu amenajări minerale și vegetale de tip actual;
 - Se va amplasa mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi; perete protecție zone verzi de tip banchetă continuă (cu locuri de stat) finisat cu mozaic turnat, culoare alb-crem deschis (în culoarea fațadelor);
 - Montare aparate de iluminat tip proiector îngropat tip LED (14 bucăți, în trotuar);
 - Se va înlocui geamul ornament cu geam clar la ușile metalice de acces.
- **Latură fațada estică (dinspre Strada Nicolae Filipescu):**
 - Se va reface finisajul (și infrastructura, după caz) trotuarului;
 - Se va păstra neschimbată împrejmuirea joasă poziționată între carosabil și trotuar și se vor reabilita elementele constitutive: soclu (înlocuire finisaj mozaic cu plăci de andezit), garduleț metalic (curățire, reparare și vopsire);
 - Montare aparate de iluminat tip proiector îngropat tip LED (4 bucăți, în trotuar);

Materialele utilizate vor fi:

- Trotuare perimetrare clădire, rampă persoane cu dizabilități, platformă acces, trotuare publice – dalaj din plăci de andezit gri-verzui (aceeași sursă ca pentru soclu), grosimi variabile și suport adecvat (trafic pietonal pentru latura Eftimie Murgu și Nicolae Filipescu, trafic ocazional pentru autovehiculele de intervenție pentru latura Revoluției din 1989)
- Se va rezolva racordarea soclului (andezit) cu trotuarele perimetrare (andezit);
- Borduri la carosabil – beton;
- Borduri la trotuare și paturi delimitare zone verzi - din andezit / beton;
- Baluștri de protecție a trotuarelor publice de mașini / trafic – metal;
- Suport stradal pentru biciclete – metal;
- Banchete delimitare zone verzi de trotuar – beton armat, finisat cu mozaic turnat, culoare alb-crem deschis.

Capitolul 3 – CADRU LEGISLATIV

3.1. Prezentare ofertă și criteriile de evaluare

În vederea realizării obiectivelor propuse a fost solicitat autorității publice locale, respectiv Primăria Municipiului Timișoara, și a fost emis de către aceasta certificatul de urbanism C.U. nr. 3102 din 03.09.2020 în scopul „Amenajări exterioare la Palatul Administrativ – Reconfigurare accese clădire, platforme, trotuare și zone verzi, amplasare mobilier urban, portdrapel, busturi personalități; organizare de șantier”.

În vederea elaborării ofertei tehnice, pe lângă C.U., vor fi puse la dispoziția ofertanților următoarele planșe, în format pdf:

- 01_Încadrare în zonă palat Administrativ
- 02_Vedere aeriană Palat Administrativ
- 03_Plan topo OCPI Palat Administrativ
- 04_Plan de situație existentă Palat Administrativ
- 05_Plan situație propusă (versiune inițială)
- 06_Plan de amplasare aparate de iluminat fațade Palatul Administrativ
- 07_Perspective
- 08_Certificat de urbanism nr. 3102 din 03.09.2020
- 09_Extrase CF Timișoara (411179, 449048, 404791, 425270)

Se solicită ca oferta tehnică înaintată către autoritatea contractantă să cuprindă: **date generale și o descriere a lucrărilor propuse.**

Serviciile de proiectare oferite se vor conforma prevederilor din legislația națională, celor din standardele naționale, europene și internaționale în vigoare, din care enumerăm:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată;
- H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul 863/2008 pentru aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții”;
- Ordinul MLPTL nr. 649/2001 privind aprobarea normativului pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap;
- Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Ordinul 2314/2004 Ministerului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizată;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 120/2006 monumentelor de for public;
- Legislație relevantă în domeniu.

Evaluarea ofertei tehnico-financiară se va face de către o comisie care va aprecia viziunea estetică, coerența, calitatea, expresia arhitecturală a intervențiilor, precum și nivelul soluțiilor ingineresti, adecvarea costurilor de execuție estimate la prețurile pieței.

De asemenea, va prezenta interes un portofoliu de lucrări similare, elaborate de către personal de specialitate, apt să abordeze profesionist tematica specială a acestui tip de lucrări.

3.2. Faze de proiectare / mod de prezentare a documentațiilor / termene

În conformitate cu cerințele exprimate în certificatul de urbanism și cu legislația în vigoare, după desemnarea câștigătorului, este necesară contractarea de servicii de proiectare structurate astfel:

ETAPA I (proiectare, avizare și autorizare)

1. **D.T.A.C. + D.T.O.E.** - Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire și pentru organizarea execuției, inclusiv obținere avize, acorduri, A.C., cuprinde:
 - i. Certificatul de Urbanism nr. 3102 din 03.09.2020
 - ii. Avize, acorduri utilități: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu energie termică, gaze naturale, telefonizare, transport urban
 - iii. Avize de principiu: mediu urban și gestiune deșeuri, drumuri
 - iv. Avize servicii: Comisia de Monumente, Comisia Națională de For Public (după caz), securitatea la incendiu (după caz);
 - v. Studii: conform C.U.
2. **P.Th. + C.S. + D.E.** - Proiect Tehnic + Caiete de Sarcini + Detalii de Execuție (inclusiv deviz martor, verificare tehnică pe specialități)

ETAPA II (execuție)

3. **AT** - Asistență tehnică (pe perioada de execuție a lucrărilor)

TEMĂ DE PROIECTARE / CAIET DE SARCINI
„Amenajări exterioare la Palatul Administrativ”

Se vor elabora piese scrise și desenate, în conformitate cu legislația în vigoare (Legea nr. 50/1991 actualizată, Legea nr. 10/1995 actualizată). Proiectantul va întocmi și alte piese scrise și desenate pe care le consideră relevante în vederea susținerii soluțiilor adoptate (planșe de prezentare a propunerilor, după caz).

Beneficiarul va pune la dispoziția proiectantului planuri, relevee și alte informații necesare derulării proiectului și va accepta verificatorii de proiect pe specialități, propuși.

Proiectantul va elabora documentațiile pentru obținerea avizelor, va face dovada depunerii acestora către organismele avizatoare, va participa la lucrările comisiilor de avizare, în care va prezenta și susține proiectul, dacă este cazul. Avizele și acordurile vor fi prezentate în original. De asemenea, se va face dovada depunerii și înregistrării D.T.A.C. la emitentul A.C. și va face completări și corecturi, la cerere, în termenul solicitat, dacă este cazul.

Plata taxelor pentru avize și autorizații va fi suportată de către beneficiar.

Documentația va fi elaborată și predată beneficiarului etapizat, pe suport letric (exemplare originale) și pe suport magnetic, după cum urmează:

Nr. crt.	ETAPE / LUCRĂRI DE ELABORAT / SERVICII PRESTATE	Durata de finalizare (zile)	Nr. exemplare predate
	ETAPA I		
1.	a) D.T.A.C. + D.T.O.E. - Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire și pentru organizarea execuției (include documentații obținere avize, acorduri, studii, conform C.U., obținere avize, acorduri, depunere D.T.A.C. în vederea obținerii Autorizației de Construire)	45 (de la data ordinului de începere a lucrării)	2 exemplare + DVD
2.	b) P.Th. + C.S. + D.E. – Proiect tehnic + Caiete de sarcini + Detalii de execuție (include deviz martor, verificare tehnică pe specialități, predare Autorizație de Construire)	30 (de la data depunerii D.T.A.C. la PMT)	4 exemplare + DVD
	ETAPA II		
3.	Asistență tehnică	-	pe toată durata execuției

ARHITECT ȘEF,

Loredana Theodora PĂLĂLĂU

Șef Serviciu Avizare, Autorizare

Liviu BREBE

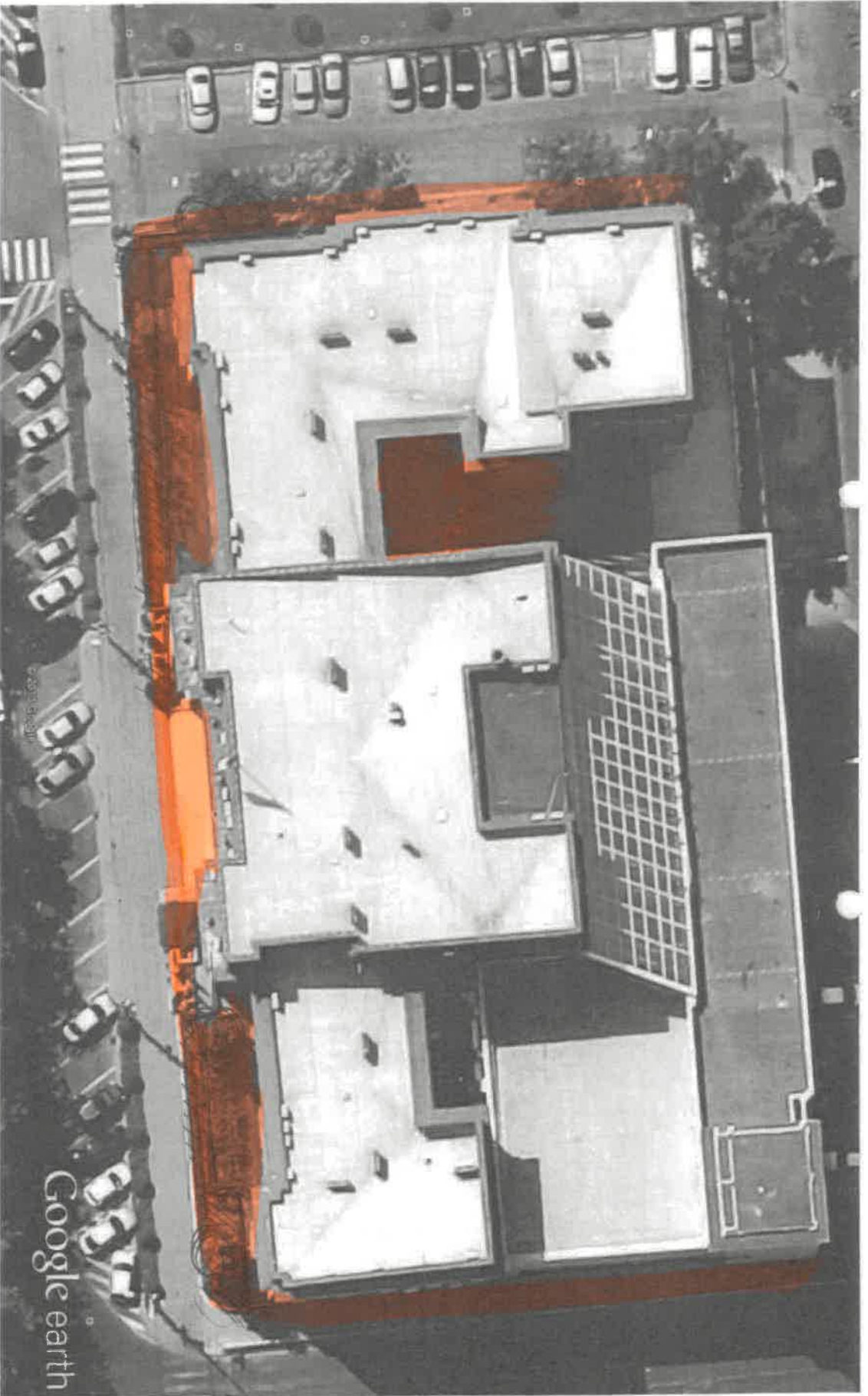
Întocmit

GrațIELA MĂRCULESCU



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Sectorul 4, Baneasa, Calea Urbana
Extras din planul de bază al Municipiului
ca referință pentru lucrările de continuare
la scară

Van Tabeau



Google earth

picloare
metri

200

70



Google earth

PLAN TOPOGRAFIC

SCARA 1:500



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonata pct. de contur	X [m]	Y [m]	Lungimi latari	D(1+1)
1	479819.115	207561.500	0.349		
2	479819.127	207561.923	14.908		
3	479804.248	207562.856	8.214		
4	479796.050	207563.387	78.287		
5	479793.458	207485.123	7.483		
6	479800.934	207484.801	0.328		
7	479801.262	207484.787	0.284		
8	479801.266	207484.503	10.476		
9	479811.729	207484.270	0.911		
10	479812.148	207483.960	0.428		
11	479812.137	207482.835	13.431		
12	479829.866	207482.840	1.083		
13	479829.807	207483.832	0.463		
14	479829.071	207483.822	0.330		
15	479829.071	207483.822	10.482		
16	479828.628	207483.787	0.282		
17	479828.628	207483.784	0.286		
18	479836.890	207483.784	5.807		
19	479842.800	207483.868	78.679		
20	479844.481	207560.514	24.954		
21	479844.481	207560.514	24.954		
22	479819.529	207561.566	0.414		

S(1)-3603.07mp P=266.365m



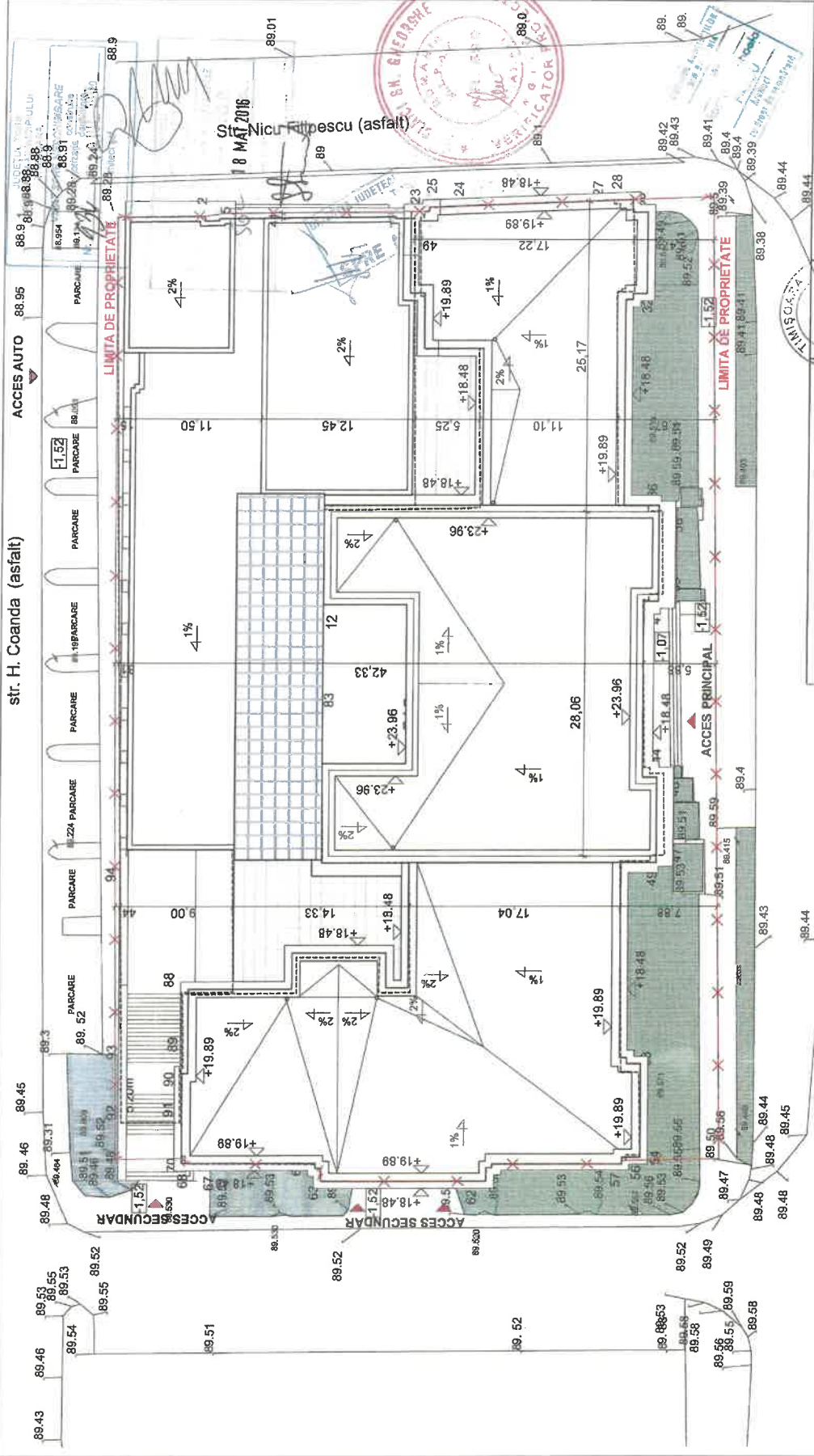
SITUATIA CONFORM CF 41179

NR. CADASTRAL	DESCREREA IMOBILULUI	SUPRAFATA (mp)	PROPRIETATEA	SARCHINI
41179	Imobil construit în anul 1989 din beton armat, cuprins în planul de autorizare de construire nr. 230/2003	308	1. ADULTI IME - în baza nr. 230/2003	De anul de autorizare în baza Consiliul Județean Iasi - în baza nr. 230/2003
<p>S.C. GALUS S.R.L. (CERTIFICAT AUTORIZARE de construire nr. 230/2003) în baza nr. 230/2003 Str. H. Coanda, JUDEȚUL IASI IMBUNAVINȚIT în baza nr. 230/2003 Județul Iasi, Str. H. Coanda nr. 230/2003 Pentru detalii vizitați: www.galus.ro</p>				
SEF PROIECT Don HOMOIOEAN		<p>Documentația tehnică de realizare a lucrării este în conformitate cu cerințele tehnice ale proiectului de autorizare de construire nr. 230/2003 în baza nr. 230/2003 P.S.A.: recepția lucrării în vederea eliberării Autorizației de Construcție Beneficiar: CONSILIUL JUDEȚEAN IASI</p>		
INTOCMIT	Acas Colton	Scara 1:500		
DESEINAT	Acas Colton	PLAN TOPOGRAFIC		
VERIFICAT	Micoș ȘTAN	SITUATIA CONFORM C.F. 41179		
		Data: Feb. 2016 Planșa nr. 1		

LEGENDA:

- Imobil
- punct măsurat
- drum/sirada
- trotuar
- spațiu verde
- construcție
- stâlpi electrici din beton
- pom/copac izolat
- parcare
- gard metalic

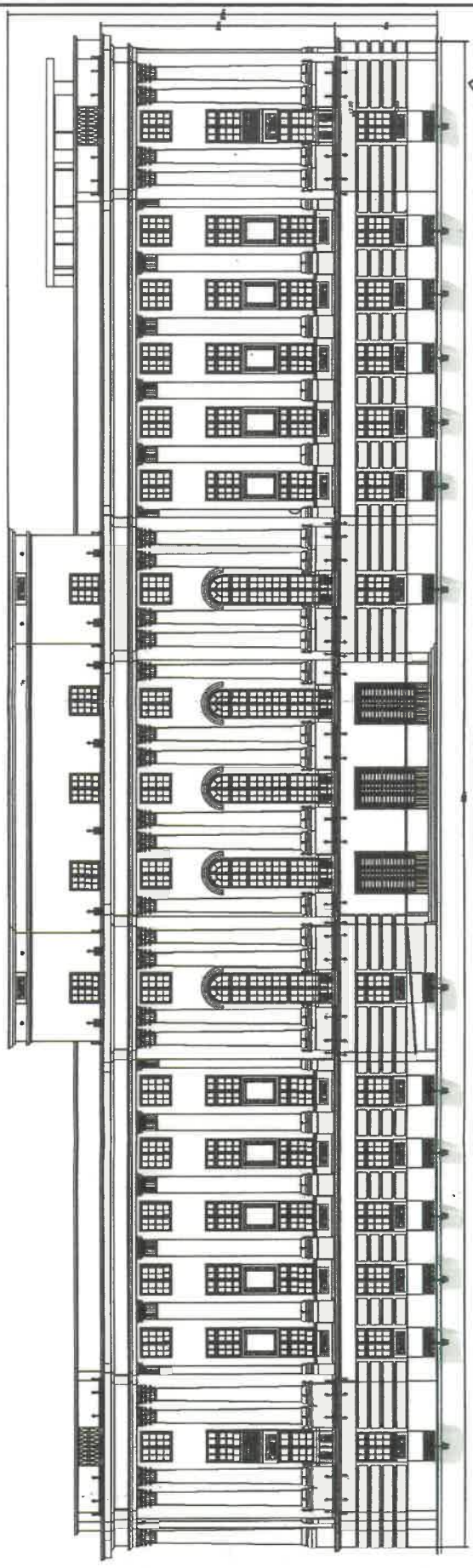
str. H. Coanda (asfalt)



<p>GAUSS TOPOGRAFIE, GEODEZIE, CONSTRUCTII, S.R.L.</p>		<p>Titlul proiectului: RECONDITONARE/REABILITARE FATADE SI AMENAJARI EXTERIOARE LA CONSILIUL JUDETEAN TIMIS</p>	
<p>NUME: Ing. D. Homonodean</p>		<p>NR. PROIECT: 4272016</p>	
<p>SPECIFICATIE: MANAGER PROIECT</p>		<p>Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN TIMIS</p>	
<p>Scara: 1:100</p>		<p>Pr.nr.: 4272016</p>	
<p>SEF PROIECT: Arh. R. Pascu</p>		<p>Forma: D.T.A.C.</p>	
<p>PROIECTAT: Arh. R. Pascu</p>		<p>Amplasament: TIMISOARA, Bd. Revolutiei, Nr. 7, Judetul TIMIS</p>	
<p>DESENAT: Arh. R. Pascu</p>		<p>Titlul planșei: PLAN SITUATIE EXISTENT</p>	
<p>DATA: Feb. 2016</p>		<p>P. Nr.: A.02</p>	

<p>str. B-dul Revolutiei d</p>		<p>89.62</p>	
<p>89.66</p>		<p>89.66</p>	
<p>89.67</p>		<p>89.67</p>	
<p>89.68</p>		<p>89.68</p>	
<p>89.69</p>		<p>89.69</p>	
<p>89.70</p>		<p>89.70</p>	
<p>89.71</p>		<p>89.71</p>	
<p>89.72</p>		<p>89.72</p>	

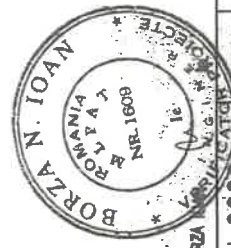
PLAN DE SITUATIE EXISTENT
Sc. 1:300



LEGENDA

- Aparat de iluminat tip proiector inelar LED
- Aparat de iluminat tip proiector LED
- Aparat de iluminat tip proiector inelar LED

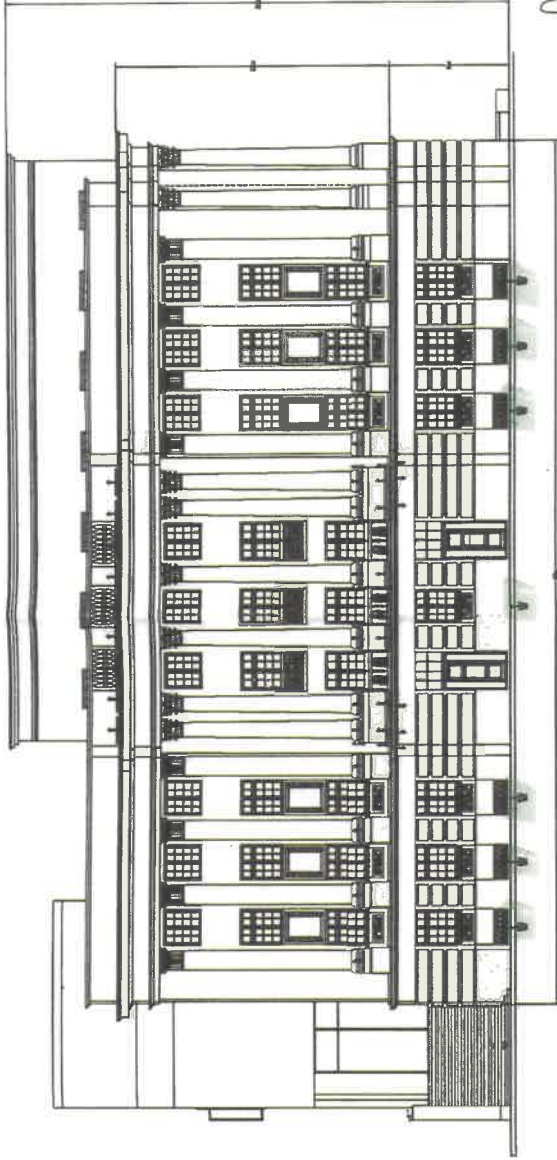
SCOPUL NEGRĂZĂRII
 DIRECTIA JUDEȚEANĂ DE ARHITECTURĂ
 JUDEȚUL GORJ






№ 0 2 6 2 / 1 5 . I U N . 2 0 1 6

VERIFICATOR Proiectant BORZA N. IOAN

ELBA . COM <small>Adresă: Str. Carol nr.1, 300189-Tinidoara, ROMANIA Tel: +4036460603, Fax: +4036460013</small>		CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ SISTEM DE ILUMINAT ARHITECTURAL CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ	PROIECT NR. 811-204-2016
APROBAT dr. Ing. PAUT Ioan	VERIFICAT Ing. RUGEA Ciprian	PLAN DE AMPLASARE APARATE DE ILUMINAT FATADA BV. REVOLUTIEI	STADIUL P. T. + D. E. PLANȘA NR. 2
SEF PROIECT Ing. FETESCU Marișora	DESEMAT Ing. SMIDA Catalin	DENUMIRE PROIECT SCELBA-COM	DATA Iunie 2016



LEGENDA

-  - Aparat de iluminat cu LED tip projector linear
-  - Aparat de iluminat cu LED tip projector
-  - Aparat de iluminat cu LED tip projector grupat

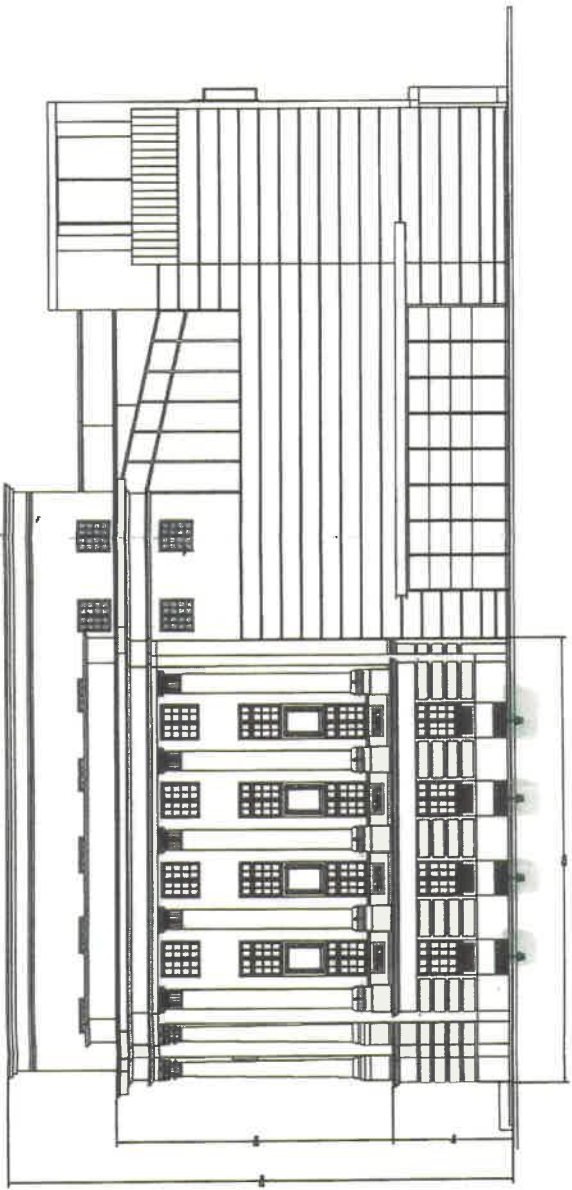
BUREAU DE PROIECTARE
 ARHITECTURA
 BUCURESTI
 BUCURESTI
 BUREAU DE PROIECTARE



VERIFICATOR Prof. dr. ing. PAUL IAN

№ 0 2 6 2 / 1 5 . I U N . 2 0 1 6

ELBA COM <small>Adresa: Str. Gheorghe I. Brucan nr.1, 300166, Timisoara, ROMANIA Tel: +40239496003, Fax: +40239496018</small>		CONSILIUL JUDETEAN TIMIS SISTEM DE ILUMINAT ARHITECTURAL CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	PROIECTNR. SIL-206-2016
APROBAT dr. Ing. PAUL IAN	SC/RA	PLAN DE AMPLASARE APARATE DE ILUMINAT FATADA PIEIS EFTIMIE MURGU	STADIUL P. T. + D. E. PLANSANR. 3
SEF PROIECT Ing. FETESCU Marius	SC/RA		
PROIECTAT Ing. FETESCU Marius	SC/RA		
VERIFICAT Ing. RUGEA Ciprian	SC/RA		
DESEINAT Ing. SMIDA Catalin	SC/RA		
		Data: luna: 2016	



LEGENDA

- Aparat de iluminat cu LED tip proiector linear
- Aparat de iluminat cu LED tip proiector ingust

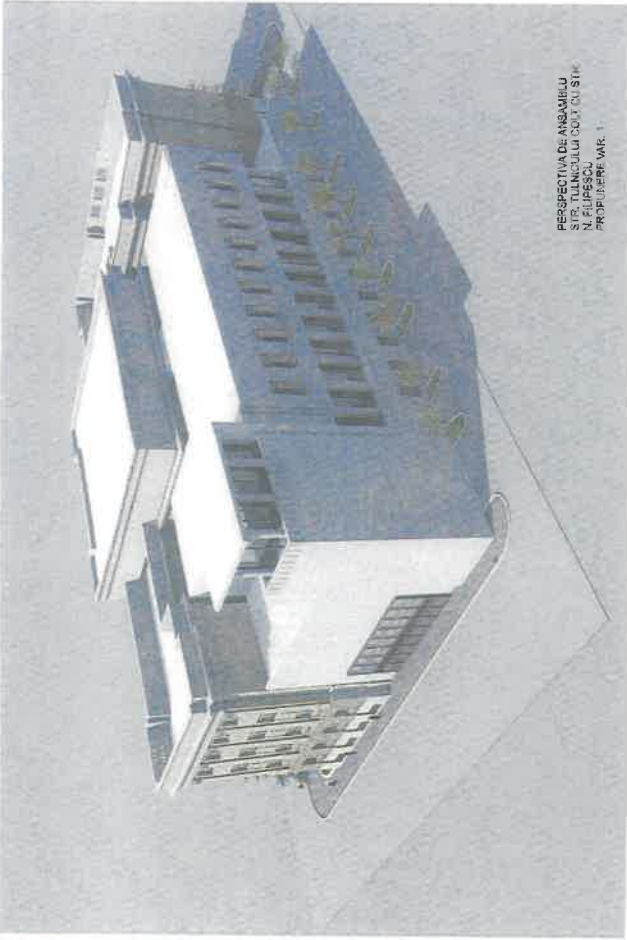
SCOPUL PROIECTULUI
 VERIFICAREA PROIECTULUI
 ARHITECTURAL
 AL
 SISTEMULUI DE ILUMINAT
 AL
 STADIULUI
 "FILIPESCU"



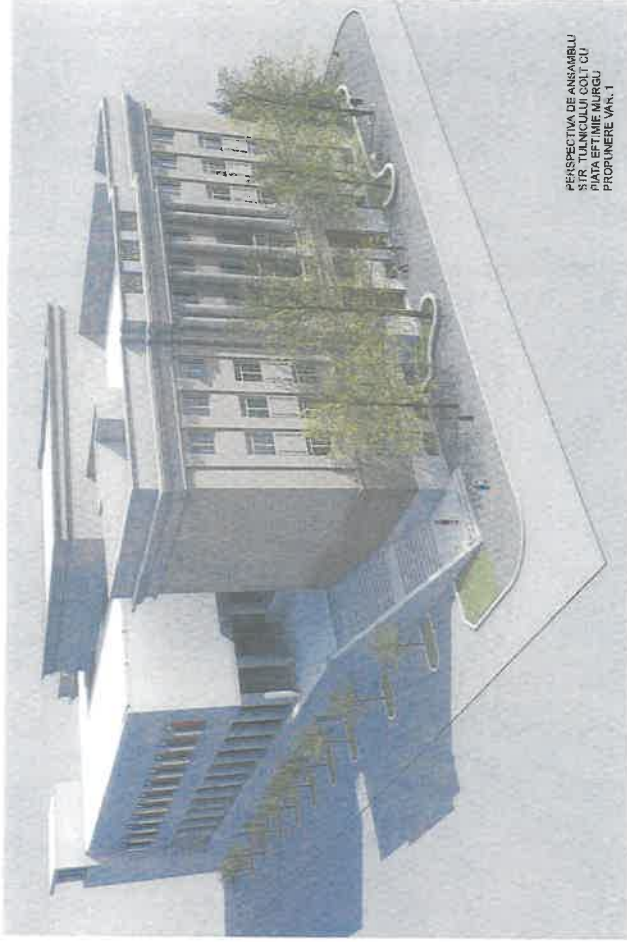
VERIFICATOR Prof. dr. ing. BORZA N. IOAN Nr. 0 2 6 2 / 15.IUN.2016

APROBAT	dr. ing. PAUT Ioan	ELBA COM	CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	PROIECTNR.
SEF PROIECT	ing. FETESCU Marloara	DEZAVANRE PROIECT	SISTEM DE ILUMINAT ARHITECTURAL CONSILIUL JUDETEAN TIMIS	SII-206-2016
PROIECTAT	ing. FETESCU Marloara	VERIFICAT	PLAN DE AMPLASARE APARATE DE ILUMINAT	STADIUL P.T. + D.I.E.
VERIFICAT	ing. RUGEA Ciprian	DESEINAT	FATADA Str. N. FILIPESCU	PLANSANR 4
DESEINAT	ing. SMIDA Catalin			

Unitate:
Iunie 2016



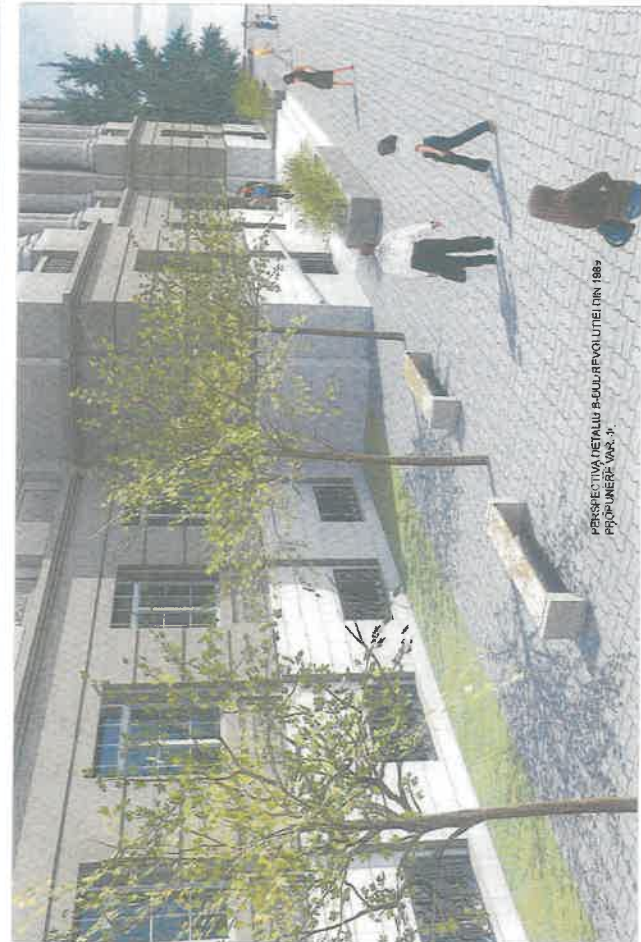
PERSPECTIVA DE ANSAMBLU
STR. TULNOCULUI COLT CU STR.
N. FILIPESCU. PROPUNERE VAR. 1



PERSPECTIVA DE ANSAMBLU
STR. TULNOCULUI COLT CU
PIATA EFIMIE MURGU. PROPUNERE VAR. 1



PERSPECTIVA DE ANSAMBLU B-D-IA
RENAULTI DIN 1986 COLT CU PIATA
EFIMIE MURGU. PROPUNERE VAR. 1



PERSPECTIVA DETALIU B-D-UI REVOLUTIEI DIN 1989
PROPUNERE VAR. 1

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. UR2020-009738 din
20.08.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 3102 din 03-09-2020

În scopul: " Amenajari exterioare la Palatul Administrativ - Reconfigurare accese cladire, platforme, trotuare si zone verzi, amplasare mobilier urban, portdrapel, busturi personalitati; organizare de santier "

Ca urmare cererii adresate de **JUDETUL TIMIS** prin presedinte **CALIN IONEL DOBRA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul **TIMIȘOARA** satul - sectorul - cod poștal: strada **B-DUL REVOLUTIEI DIN 1989** nr. 17 bl. sc. et. ap. telefon/fax - e-mail înregistrată la nr. UR2020-009738 din 20.08.2020

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul **TIMIȘOARA** satul - sectorul - cod poștal strada **B-DUL REVOLUTIEI DIN 1989** nr. 17 bl. sc. et. ap. sau identificat prin C.F. nr. 411179 Timisoara, Nr. cad. / top. 411179, 411179-C1; C.F. nr. 425270 Timisoara, Nr. cad. / top. 425270, C.F. nr. 449048 Timisoara, Nr. cad. / top. 449048, C.F. nr. 404791 Timisoara, Nr. cad. / top. 404791, Plan de situatie, Plan de incadrare in zona,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL 131/2017,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan. Proprietari: conform extrase CF anexate

2. REGIMUL ECONOMIC

Zona A. 1) Folosinta actuala: conform extrase CF anexate. 2) Destinatia conform PUG: Zona centrala, de institutii si servicii publice.

3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 139/2007 si LMI 2004 - Ansamblu istoric. Zona centrala, de institutii si servicii publice. Regim de înălțime existent partial S+P+3E+4Ep si partial S+p+2E/P+1E. P.O.T max = 80%. Spatii verzi minimale conform HCL 62/2012.

Conform Legii nr. 50/1991 rep. și act., art. 13 alin. (1): „Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.” și alin. (2): „Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii”.

2) Indiferent de natura intervenției (structurală, tehnico-edilitară, spațială sau de imagine) ea va fi făcută în spiritul clădirii și întregii zone în scopul de a-i pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea, identitatea și substanța originală. Se vor respecta condițiile impuse de regiile (societățile comerciale) detinatoare de gospodării. Se va respecta legislația în vigoare ca și prevederile Legii 265/2008 privind gestionarea siguranței circulației. Se vor respecta: RLU pentru Zona centrală, Codul Civil, HG 525/96, OMS 119/2014, L. 120/2006 (legea monumentelor de for public), Ordonanța 43/1997 act. si rep. si întreaga legislație în vigoare. 3) Utilități existente în zona: apa, canal, gaz,electricitate. 4) Circulație pietonală și vehicule, accese auto și parcaje necesare în zona conf. RLU/PUG.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obtinere AC - Lucrari de tip b),d), f) - Constructii pentru institutii / Lucrari de amenajare a spatiilor publice - Amenajari exterioare la Palatul Administrativ - (reconfigurare accese cladire, platforme, trotuare si zone verzi. Amplasare mobilier urban, portdrapel, busturi personalitati) si organizare de santier

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.*

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input checked="" type="checkbox"/> aviz de principiu Mediu Urban si
Gestiune Deseuri (PMT), aviz de principiu
Drumuri |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input checked="" type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Aviz Comisia de Monumente, aviz Comisia Nationala de For Public, aviz Pompieri conform HG 571/2016 - daca este cazul;

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Documentație întocmită conf. art. 9 cu Anexa 1 din Legea 50/91 rep. , verificată conf. L10/95 și H.G. 925/95 (proiectanții vor preciza în proiectele pe care le elaborează cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor), cererea pt. AC întocmită, semnată și stampilată de către titularul unui drept real asupra imobilului conf. L. 50/91 rep.si act., acorduri ce rezultă din situația juridică înscrisă în CF la data depunerii documentației, dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către OAR – conf. HG 932/2010, plan de amplasament și delimitare imobil întocmit de ing. de cadastru autorizat OCPI actualizat și în original la data depunerii documentației, plan parcelar întocmit de ing. de cadastru autorizat O.C.P.I. cu evidențiere nr. top. teren domeniu public, expertiză tehnică (dacă este cazul), plan construcții subterane; proiecte de instalații interioare întocmite de proiectanți de specialitate și verificate conform legii (dacă este cazul); plan amenajare parcelă cu evidențierea acceselor, a locurilor de parcare și a spațiilor verzi conform HCL nr.149/2017, documentație întocmită conform HCL 455/2014 (dacă este cazul), copie HCJ, copie act privind dreptul de administrare cu evidențiere suprafețe conform CF-uri anexate, acord Direcția Clădiri Terenuri și Dotări Diverse cu referire la nr. proiect / copie HCL (după caz), DTOE

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

L.S.



SECRETAR GENERAL,
CAIUS SULI

ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

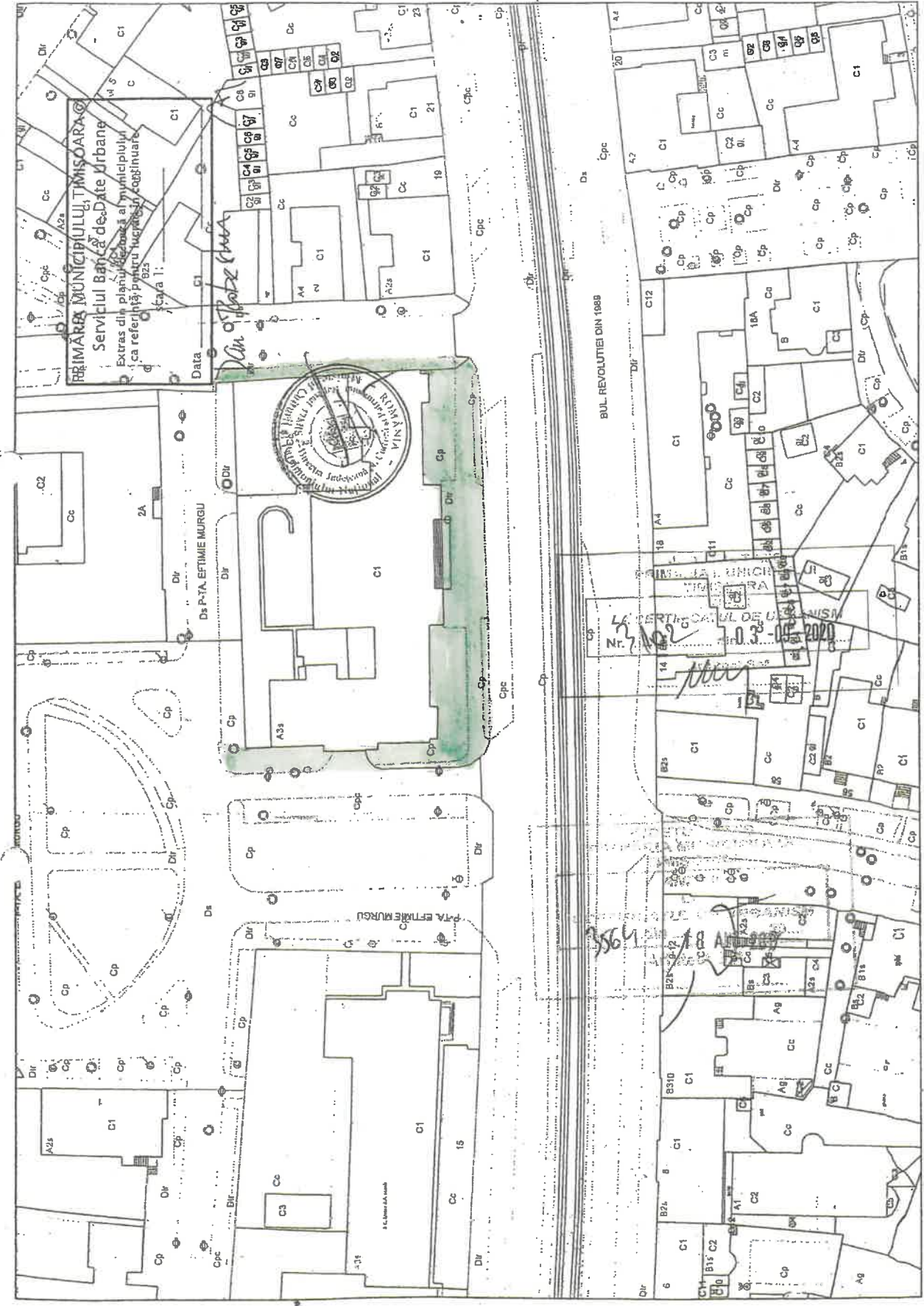
L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 411179 Timisoara

Nr. cerere	164310
Ziua	19
Luna	08
Anul	2020
Cod verificare 100087411422	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:350
Nr. topografic:515

Adresa: Loc. Timisoara, Bdul Revolutiei Din 1989, Nr. 17, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	411179	3.808	curte

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	411179-C1	Loc. Timisoara, Bdul Revolutiei Din 1989, Nr. 17, Jud. Timis	S. construita la sol:2965 mp; Palat administrativ in regim de inaltime S+P+3E+4Ep si extindere in regim S+P+2E/P+1E, Suprafata construit desfasurata este 14165mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2393 / 07/02/2003		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE drept de proprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL TIMIS OBSERVATII: construire extindere cu nr. 74008/2011	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

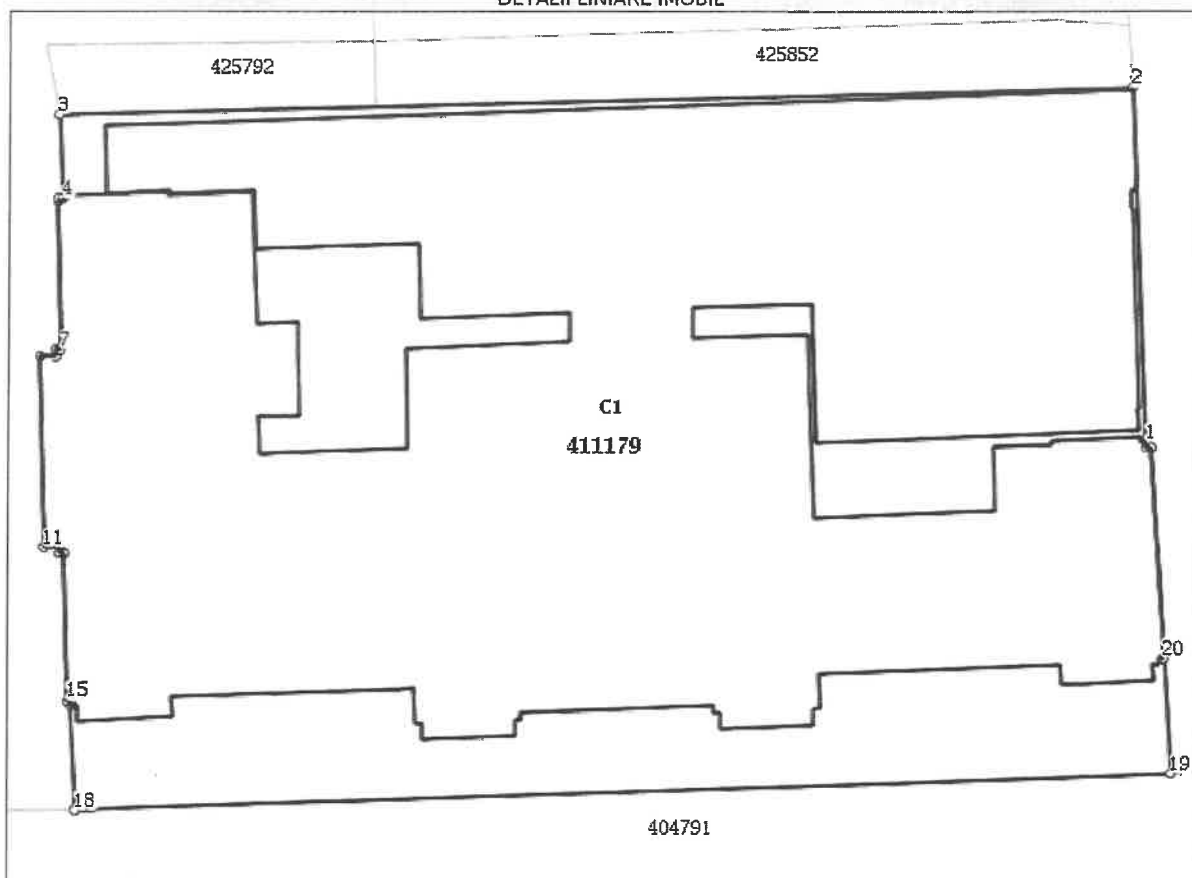
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2393 / 07/02/2003		
H.G. nr. 977/2002;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE conform HG nr. 977/2002 privind atestarea domniului public al Judetului Timis 1) CONSILIUL JUDETEAN TIMIS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 350)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
411179	3.808	curte

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.808	-	-	515	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	411179-C1	construcții administrative și social culturale	2.965	Cu acte	S. construită la sol: 2965 mp; Palat administrativ în regim de înălțime S+P+3E+4Ep și extindere în regim S+P+2E/P+1E, Suprafața construită desfășurată este 14165mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	24.954	2	3	76.679
3	4	5.907	4	5	0.299

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	0.162	6	7	10.452
7	8	0.33	8	9	0.463
9	10	1.093	10	11	13.431
11	12	1.115	12	13	0.426
13	14	0.311	14	15	10.476
15	16	0.284	16	17	0.328
17	18	7.483	18	19	78.287
19	20	8.214	20	21	14.908
21	22	0.348	22	1	0.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2020, 10:45



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 449048 Timisoara

Nr. cerere	164337
Ziua	19
Luna	08
Anul	2020
Cod verificare	100087412211



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:416908
Nr. topografic:538

Adresa: Loc. Timisoara, Str Louis Barthou, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	449048	Din acte: 5.992 Masurata: 5.993	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194588 / 18/09/2019		
Act nr. posesor la localizare, cumpărare, schimb, unificare, donațiune;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 416908/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 1803 din 13/07/1949; (provenita din conversia CF 2)</i>		
113916 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 7965- contract de dare in administrare nr. 1/290.4.2020, din 29/04/2020 emis de PRIMĂRIA TIMIȘOARA; Act Administrativ nr. 135, din 31/03/2020 emis de MUNICIPIUL TIMIȘOARA CONSILIUL LOCAL;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE- a unei suprafete de 140/5993 mp aflata in perimetrul Palatului Administrativ al Consiliului Judetean	A1
1) JUDEȚUL TIMIȘ		

C. Partea III. SARCINI .

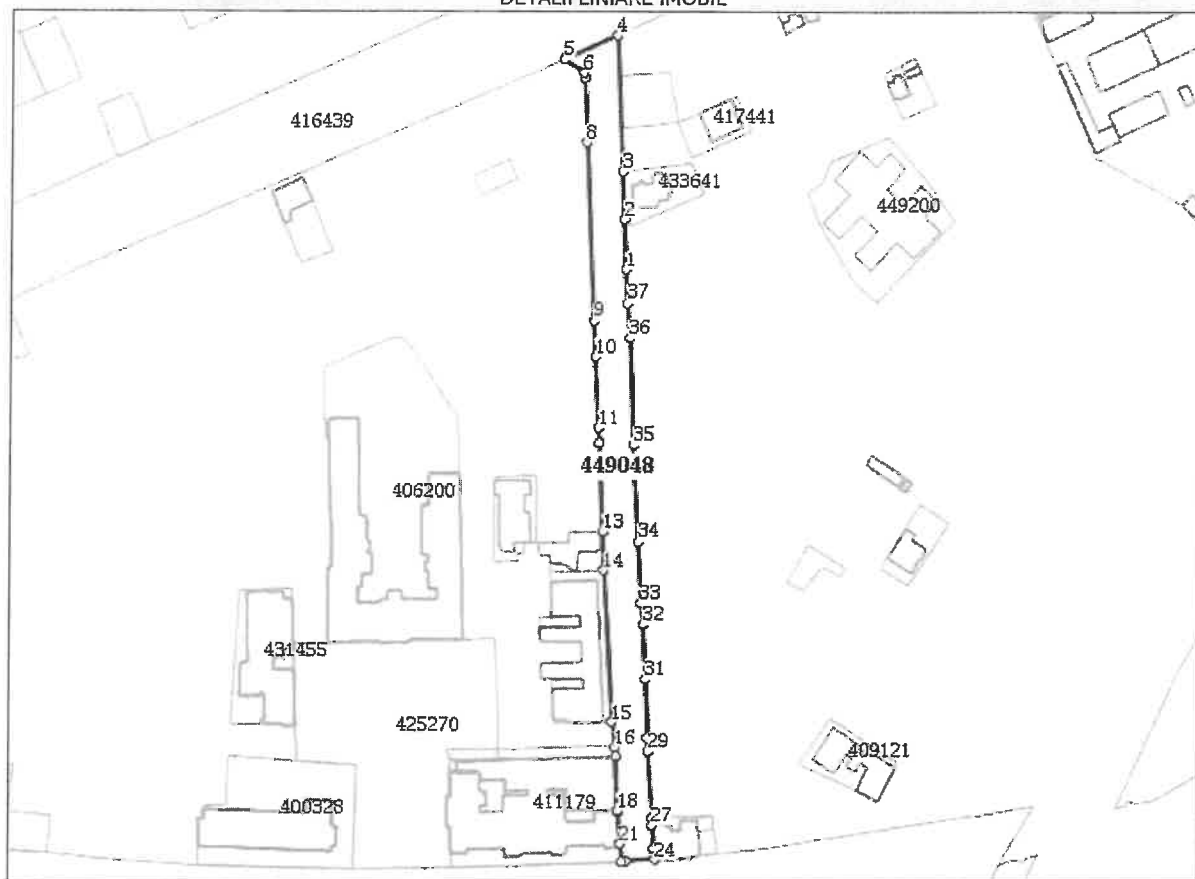
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
449048	Din acte: 5.992 Masurata: 5.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.993	-	-	538	strada Louis Barthou

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.768
3	4	61.559
5	6	10.992
7	8	29.392
9	10	16.389
11	12	6.976

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	22.048
4	5	26.856
6	7	2.261
8	9	81.106
10	11	32.602
12	13	40.573

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	17.465	14	15	69.7
15	16	11.764	16	17	4.332
17	18	24.954	18	19	0.414
19	20	0.348	20	21	14.908
21	22	8.214	22	23	2.387
23	24	13.141	24	25	5.473
25	26	0.179	26	27	10.687
27	28	3.086	28	29	31.057
29	30	6.132	30	31	27.021
31	32	25.298	32	33	9.536
33	34	28.377	34	35	43.997
35	36	48.766	36	37	16.112
37	1	15.148			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2020, 10:51



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 404791 Timisoara

Nr. cerere	164349
Ziua	19
Luna	08
Anul	2020
Cod verificare	100087412895



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2
Nr. topografic:141

Adresa: Loc. Timisoara, Bdul 23 August, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	404791	26.663	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1803 / 13/07/1949		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE posesor la localizare, cumparare, unificare, schimb, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUN. TIMISOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2)	A1
211538 / 09/10/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat de admitere nr.202818, din 27/09/2019 emis de OCPI TIMIS;		
B3	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru alipire/dezlipire, conform art. 18, alin.1, lit.V, art.31 si art. 135, al.4, din Ordinul 700/2014, privind regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.	A1
113915 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 7965 contract de dare in administrare nr. 1/29.04.2020, din 29/04/2020 emis de PRIMARIA TIMISOARA; Act Administrativ nr. 135, din 31/03/2020 emis de MUNICIPIUL TIMISOARA CONSILIUL LOCAL;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE- a unei suprafete de 287 / 26663 mp aflata in perimetrul Palatului Administrativ al Consiliului Judetean 1) JUDEȚUL TIMIȘ	A1

C. Partea III. SARCINI .

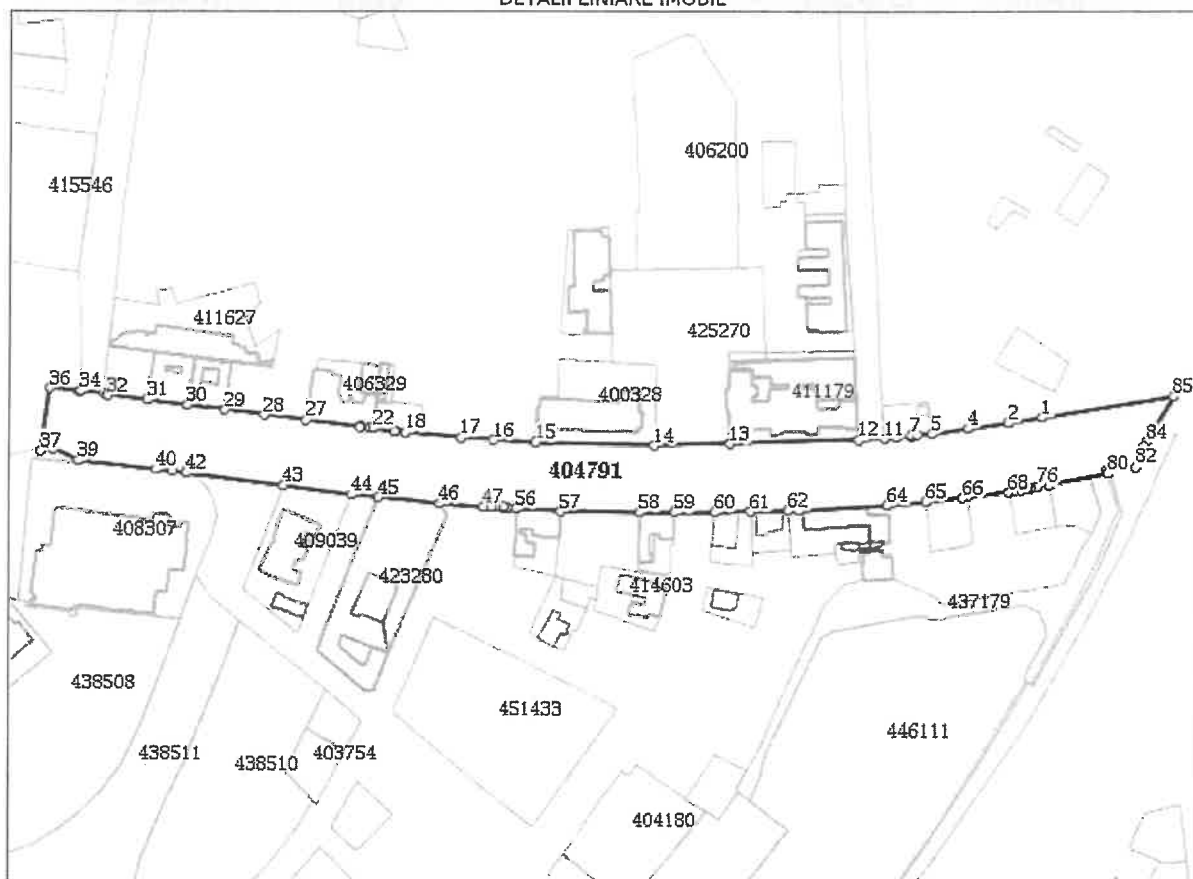
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
404791	26.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	26.663	-	-	141	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	20.9	2	3	0.242	3	4	24.937
4	5	21.797	5	6	8.786	6	7	3.813
7	8	0.353	8	9	8.86	9	10	0.305
10	11	7.309	11	12	15.529	12	13	78.287
13	14	45.735	14	15	71.02	15	16	25.481
16	17	19.908	17	18	33.163	18	19	0.255
19	20	6.704	20	21	0.3	21	22	12.827
22	23	2.007	23	24	0.342	24	25	5.713

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	0.365	26	27	32.279	27	28	25.268
28	29	23.739	29	30	22.901	30	31	24.139
31	32	23.957	32	33	2.106	33	34	14.144
34	35	1.203	35	36	17.422	36	37	37.525
37	38	7.113	38	39	17.308	39	40	45.951
40	41	9.749	41	42	8.761	42	43	58.886
43	44	40.873	44	45	16.189	45	46	36.763
46	47	26.361	47	48	4.928	48	49	0.286
49	50	2.405	50	51	0.188	51	52	4.657
52	53	0.221	53	54	2.361	54	55	0.371
55	56	5.737	56	57	26.489	57	58	47.507
58	59	20.865	59	60	24.167	60	61	21.638
61	62	22.906	62	63	6.688	63	64	53.675
64	65	23.216	65	66	22.356	66	67	2.989
67	68	24.933	68	69	3.14	69	70	4.371
70	71	0.561	71	72	4.114	72	73	0.554
73	74	2.21	74	75	0.538	75	76	4.095
76	77	0.542	77	78	7.357	78	79	0.66
79	80	35.396	80	81	1.972	81	82	17.78
82	83	12.656	83	84	3.056	84	85	31.562
85	1	79.88						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2020, 10:55

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 425270 Timisoara

Nr. cerere	164321
Ziua	19
Luna	08
Anul	2020
Cod verificare 100087411937	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:148984
Nr. topografic:514/1

Adresa: Loc. Timisoara, Piata Tebea, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	425270	7.164	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158355 / 15/01/2008		
Act nr. 0 (posesor la localizare,cumparare,schimb ,unificare,donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIUL TIMISOARA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 148984)	A1
247683 / 15/11/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Referat de admitere nr.233832, din 01/11/2019 emis de OCPI TIMIS;		
B3	Se noteaza propunerea de admitere a receptiei documentatiei cadastrale pentru dezlipire,conf. art.18,al.1,lit.V,art.31 si art.135,al.4 din ODG nr.700/2014,privind regulamentul de avizare,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara.	A1
114030 / 23/06/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de dare in administrare nr. 1/290.4.2020 din 29.04.2020, din 29/04/2020 emis de JUDETUL TIMIS, PRIN CONSILIUL JUDETEAN TIMIS;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRAREa unei suprafete de 299/7164 mp aflata in perimetrul Palatului Administrativ al Consiliului Judetean 1) JUDEȚUL TIMIȘ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	10.452	14	15	0.162
15	16	0.299	16	17	5.907
17	18	4.919	18	19	23.26
19	20	10.515	20	21	40.134
21	22	15.013	22	23	11.301
23	24	0.197	24	25	12.888
25	26	0.807	26	27	13.325
27	28	0.8	28	29	12.92
29	30	0.185	30	31	11.328
31	32	15.707	32	33	1.033
33	34	9.003	34	35	28.039
35	36	16.568	36	37	27.608
37	1	47.45			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/08/2020, 10:48